

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2024 год работе по содержанию общего имущества
ТСЖ ж/д №81/2 по ул. Геологов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 168,59
	оплачено по отчетам ДЭК	2 578,75
	Аренда	4,50
	Благотворительный взнос	50,00
		1 968,80
2	Предъявлено по услугам всего:	1 749,89
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	798,90
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	419,09
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	94,79
	Обслуживание ИТП	93,47
	Обслуживание лифта	282,46
	Обслуживание домофона	42,24
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	59,94
	ДЭК(сбор платежей, информационно-справочное обслуживание, паспортный стол)	75,36
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	6,13
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	12,42
	ОДН по ПГВ	3,09
	ОДН по водоотведению	31,72
	Вознаграждение председателя	74,40
	Дератизация и дезинфекция	17,51
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	12,98
	Услуги паспортного стола	14,40
	Обслуживание видеонаблюдения	16,40
	Пеня,госпошлина	2,12
	Страховка лифтов	3,00
	Банковские услуги,налог УСН	20,69
		1 914,57
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2024г	1 489,44
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.24	1 019,35
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2025 (1489,44+1749,89-1914,57=1324,76)	1 324,76
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2025г. по ДЭК	609,19

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита (2023г)	1,13
2	Замена труб ГВС в кв. 27	1,79
3	Дератизация дополнительная обработка	0,56
4	Замена труб ГВС в кв. 25, 39 (ванна)	7,32
5	Бухгалтерские услуги за 2024г.	41,72
6	Услуги по внесение данных в ГИС ЖКХ за 2024 г.	31,72
7	Замена труб ГВС в кв. 34, 5 (ванна)	4,95
8	Замена труб ГВС в кв. №3	4,92
9	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	1,20
10	Установка электропривода импульсного ARV 152 в АИТП	49,60
11	Установка контейнера	27,39
12	Замена ГВС в кв. №30 ванна	2,38
13	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	2,03
14	Дератизация дополнительная обработка апрель, июнь 2024 г.	1,12
15	Замена труб ГВС в кв.29	6,11
16	Замена платы тормоза лебедки главного привода лифта	14,34
17	Замена труб ГВС кв 13,26,замена шаровых по отоплению в подвале	58,82
18	Чистка подвала, работы по благоустройству придомовой территории	36,00
19	Покос травы	1,13
20	Вывоз строительного мусора Дог. N 3- ПО от 03.09.2024г	4,58
21	Замена труб ГВС кв 19,замена задвижки в подвале,установка прожектора	12,71
22	Освещение кв.4 кладовая,установка светильников на площадке 4,8 этаж	7,36
23	Установка светильников на фасаде , замена шаровых в кв 13	4,32
24	Приобретение бордюров тротуарных	61,20
25	ТМЦ (Приобретение цемента, замков,щебня, лента оградительная)	34,69
	Итого:	419,09

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	184,16
2	Техническое обслуживание	444,24
3	Уборка мест общего пользования	151,86
4	Содержание мусоропровода	94,00
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	- 75,36
	Итого:	798,90

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг.

Примечание:

1.Заявок поступило 50 , выполнено 50 .

2.Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных карманов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановления Нерюнгринской

3.Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 118 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.